

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1651	โฉนด	1700	50672	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	39	439.00	230.00	100,970.00												100,970	100,970	50	0	0.01	
1652	โฉนด	1701	50673	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	29	429.00	230.00	98,670.00												98,670	98,670	50	0	0.01	
1653	โฉนด	1702	50674	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	20	1	48	8,148.00	230.00	1,874,040.00												1,874,040	1,874,040	50	0	0.01	
1654	โฉนด	1703	50675	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	28	428.00	300.00	128,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,650.00	726,600.00	40	508,620	217,980	346,380	346,380	50	0	0.02	
						0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,650.00	276,800.00	10	27,680	249,120	249,120	249,120	50	0	0.02	
						0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,650.00	207,600.00	10	20,760	186,840	186,840	186,840	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0.02									
1655	โฉนด	1704	50676	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	230.00	718,750.00												718,750	718,750	50	0	0.01	
1656	โฉนด	1705	50677	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	17	2	80	7,080.00	380.00	2,690,400.00													2,690,400	2,690,400	50	0	0.01
						0	1	74	174.00	380.00	66,120.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ	40.00	100.00	5,900.00	236,000.00	5	11,800	224,200	290,320	290,320	0	290,320	0.3	
1657	โฉนด	1706	50678	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	12	1	61	4,961.00	310.00	1,537,910.00												1,537,910	1,537,910	50	0	0.01	
1658	โฉนด	1707	50679	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	13	313.00	300.00	93,900.00													93,900	93,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1659	โฉนด	1708	50680	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00												440,000	440,000	50	0	0.01						
1660	โฉนด	1709	50681	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	1	17	8,117.00	300.00	2,435,100.00												2,435,100	2,435,100	50	0	0.01						
1661	โฉนด	1710	50682	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	6	906.00	300.00	271,800.00													271,800	271,800	50	0	0.01					
						อยู่อาศัย	1	3	84	784.00	300.00	235,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	48.38	8,650.00	908,250.00	45	690,270	217,980	453,180	331,770	50	0	0.02					
													2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	35.48	2,650.00	204,050.00	5	10,203	193,848	429,048	277,296	50	0	0.02					
													3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.14	2,650.00	92,750.00	10	9,275	83,475	318,675	121,436	50	0	0.02					
						อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,650.00	778,500.00	5	38,925	739,575	739,575	739,575	0	739,575	0.02					
อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,650.00	467,100.00	4	18,684	448,416	448,416	448,416	0	448,416	0.02											
1662	โฉนด	1711	50683	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	67	667.00	230.00	153,410.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	69.39	8,650.00	1,470,500.00	10	147,050	1,323,450	1,476,860	1,429,901	0	1,429,901	0.02						
						เกษตรกรรม	4	3	17	1,917.00	230.00	440,910.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,360.00	98.62	2,200.00	2,992,000.00	7	209,440	2,782,560	3,223,470	3,217,385	50	0	0.01					
อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	230.00	0.00																0	0	0	0	0.02							
1663	โฉนด	3617	50684	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	84	484.00	300.00	145,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	100.00	8,650.00	674,700.00	15	134,940	539,760	684,960	684,960	50	0	0.02						
1664	โฉนด	1713	50685	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	94	894.00	260.00	232,440.00												232,440	232,440	50	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1665	โฉนด	1714	50686	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	100.00	84,700.00											84,700	84,700	50	0	0.01	
1666	โฉนด	1715	50687	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	18	818.00	100.00	81,800.00											81,800	81,800	50	0	0.01	
1667	โฉนด	1716	50688	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	31	3,431.00	160.00	548,960.00											548,960	548,960	50	0	0.01	
1668	โฉนด	1717	50689	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	1	46	1,346.00	230.00	309,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,650.00	847,700.00	4	33,908	813,792	1,123,372	1,123,372	50	0	0.02
						0	0	46	46.00	230.00	10,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70.00	100.00	8,650.00	605,500.00	1	6,055	599,445	610,025	610,025	0	610,025	0.3
1669	โฉนด	1718	50690	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	100.00	109,300.00											109,300	109,300	50	0	0.01	
1670	โฉนด	1719	50691	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	39	3,839.00	100.00	383,900.00												383,900	383,900	50	0	0.01
1671	โฉนด	1720	50692	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	52	3,752.00	260.00	975,520.00												975,520	975,520	50	0	0.01
1672	โฉนด	1721	50693	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	46	3,646.00	260.00	947,960.00												947,960	947,960	50	0	0.01
1673	โฉนด	1722	50694	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	41	3,641.00	260.00	946,660.00												946,660	946,660	50	0	0.01
1674	โฉนด	1723	50695	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	31	931.00	300.00	279,300.00												279,300	279,300	50	0	0.01
1675	โฉนด	1724	50696	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	230.00	363,400.00												363,400	363,400	50	0	0.01
1676	โฉนด	1725	50697	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	230.00	317,400.00												317,400	317,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1677	โฉนด	1726	50698	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	85	1,385.00	230.00	318,550.00													318,550	318,550	50	0	0.01		
1678	โฉนด	1727	50699	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	8	3,308.00	190.00	628,520.00														628,520	628,520	50	0	0.01	
1679	โฉนด	1728	50700	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	3	2,703.00	190.00	513,570.00														513,570	513,570	50	0	0.01	
1680	โฉนด	1729	50701	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	16	2,416.00	190.00	459,040.00														459,040	459,040	50	0	0.01	
1681	โฉนด	1730	50702	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	27	0	10	10,810.00	230.00	2,486,300.00														2,486,300	2,486,300	50	0	0.01	
1682	โฉนด	1731	50703	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00														64,000	64,000	0	64,000	0.3	
1683	โฉนด	1732	50704	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	13	213.00	500.00	106,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	12	116,256	714,144				820,644	820,644	50	0	0.02
1684	โฉนด	1733	50705	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	32	232.00	150.00	34,800.00														34,800	34,800	50	0	0.01	
1685	โฉนด	1734	50706	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	8	0	44	3,244.00	310.00	1,005,640.00														1,005,640	1,005,640	0	1,005,640	0.3	
1686	โฉนด	1735	50707	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	380.00	756,200.00														756,200	756,200	50	0	0.01	
1687	โฉนด	1736	50708	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	12	2,212.00	380.00	840,560.00														840,560	840,560	50	0	0.01	
1688	โฉนด	1737	50709	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	59	2,359.00	380.00	896,420.00														896,420	896,420	50	0	0.01	
1689	โฉนด	1738	50710	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	26	1,926.00	380.00	731,880.00														731,880	731,880	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1690	โฉนด	1739	50711	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	43	6,443.00	440.00	2,834,920.00											2,834,920	2,834,920	50	0	0.01	
1691	โฉนด	1741	50713	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	71	2,571.00	230.00	591,330.00											591,330	591,330	50	0	0.01	
1692	โฉนด	1742	50714	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	12	3,312.00	230.00	761,760.00											761,760	761,760	50	0	0.01	
1693	โฉนด	1743	50715	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	270.00	83,160.00											83,160	83,160	50	0	0.01	
1694	โฉนด	1744	50716	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	25	2,125.00	270.00	573,750.00											573,750	573,750	50	0	0.01	
1695	โฉนด	1745	50717	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	34	934.00	230.00	214,820.00											214,820	214,820	50	0	0.01	
1696	โฉนด	1746	50718	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	190.00	714,400.00											714,400	714,400	50	0	0.01	
1697	โฉนด	1748	50720	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	170.00	234,260.00											234,260	234,260	50	0	0.01	
1698	โฉนด	1749	50721	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	64	264.00	300.00	79,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	35	519,000	346,000	425,200	425,200	50	0	0.02
1699	โฉนด	1377	50909	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
1700	โฉนด	1025	51004	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	3	33.1	6,333.10	200.00	1,266,620.00											1,266,620	1,266,620	50	0	0.01	